

MATRÍCULA  
80.434

FICHA  
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA:-08.05.18:- LOTE nº 03** (Três) da **QUADRA nº 32** (Trinta e Dois), com a área de **310,10m²** (Trezentos e Dez Metros Quadrados e Um Mil Centímetros Quadrados), situado no Loteamento denominado "JARDIM CARIBE", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE: Confronta-se com o Lote nº 04, com a distância de 27,88 metros; SUDESTE: Confronta-se com a Avenida André Maggi (LE), com a distância de 3,89 metros; SUL: Confronta-se com a Avenida André Maggi (LE), por um arco no sentido anti-horário com a distância de 14,06 metros com raio de 65,00 metros; SUDOESTE: Confronta-se com o Lote nº 02, com a distância de 17,19 metros; NOROESTE: Confronta-se com o Lote nº 38, com a distância de 13,00 metros.

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/0001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Setor Comercial, em Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02 da Matrícula nº 69.980 do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 145.016 do livro nº 01, de 23.02.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º Cartório Extra-Judicial**

Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 80434, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 14 de maio de 2018.**

*[Assinatura]*  
**Osvaldo Reiners**  
Oficial

*Andréa Santiago Reiners Silva*  
Oficial Substituta

**1º Cartório Extra Judicial**  
**Registro Geral de Imóveis**  
**Registro de Títulos e Documentos**  
**Osvaldo Reiners**  
Oficial

*Andréa Santiago Reiners Silva*  
Oficial Substituta

*Adriana Santiago Reiners Rosas*  
Oficial Substituta

*José Antonio Nedeiros de Amorim*  
Oficial Substituto

*Dulce Maria Walker Bohnenberger*  
Oficial Substituta

SINOP - MATO GROSSO

**PRAZO DE VALIDADE**  
**DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

**SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT**  
RUA DAS FIQUEIRAS, 1104 - C.A.245 - CEP:78110-210 - TEL: (65) 351-3161 - www.oficio1sinop.com.br - email:oficio1sinop@terra.com.br  
**OFICIAL REGISTRADOR OSVALDO REINERS**  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**  
Codigo da Serventia: 169  
**BCF 42331**   
Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**  
**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/se/os](http://www.tjmt.jus.br/se/os)