

MATRÍCULA

115725

FICHA

1

RUBRICA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 18.04.2023 - UNIFICAÇÃO - LOTE nº 01/02 (um/dois), da **QUADRA nº 29** (vinte e nove), com área de **700.768m²** (setecentos metros quadrados, sete mil, seiscentos e oitenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "JARDIM CARIBE", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE- Por uma linha reta na distância de 24,40 metros, confrontando-se com o Lote nº 46; SUDESTE- Por uma linha reta na distância de 28,72 metros, confrontando-se com o Lote nº 03; SUDOESTE- Por uma linha reta na distância de 24,40 metros, confrontando-se com a Avenida X3; NOROESTE- Por uma linha reta na distância de 28,72 metros, confrontando-se com a Rua Y3. Inscrição Municipal nº 01.179.029.001.000.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/0001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Setor Comercial, Município de Sinop/MT.

NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 80.306 de 08.05.2018 e Matrícula nº 80.307 de 08.05.2018, ambas do livro nº 02, ambas do livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 197.491 de 04.04.2023. O referido é verdade e dou fé. ~~XXXXXXXXXX~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWS-70553.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT	
<p>CERTIDÃO DIGITAL</p> <p>CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 115725 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 18 de abril de 2023, às 13:15:25.</p> <p>Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann</p> <p>Selo Digital: BWS 70766</p> <p>Valor: R\$ 0,00</p> <p>Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos</p>	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JX4NB-VR9E8-VCAV8-RA7SY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JX4NB-VR9E8-VCAV8-RA7SY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>