

MATRÍCULA
82.433

FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-07.12.18:- UNIFICAÇÃO:- LOTE nº 04/05/06/07/08/37/38/39/40 (Quatro/Cinco/Seis/Sete/Oito/Trinta e Sete/Trinta e Oito/Trinta e Nove/Quarenta), da **QUADRA nº 30** (Trinta), perfazendo uma área total de **2.760,26m²** (Dois Mil, Setecentos e Sessenta Metros Quadrados e Dois Mil e Seiscentos Centímetros Quadrados), situado no Loteamento denominado "JARDIM CARIBE", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 1, situado na Rua Elisa Bortolozo Luciano, divisa com o Lote nº 36, segue por linha reta na distância de 50,00 metros a SUDESTE, sendo 25,00 metros confrontando com o Lote nº 09 e 25,00 metros confrontando com o Lote nº 36 até o vértice 2, deste segue por linha reta na distância de 74,47 metros a SUDOESTE, na divisa com a Rua Y2 até o vértice 3, deste segue por linha reta na distância de 13,61 metros a NOROESTE, na divisa com a Avenida X3 até o vértice 4, deste segue por linha reta na distância de 26,47 metros a NORDESTE, na divisa com o Lote nº 03 até o vértice 5, deste segue por linha reta na distância de 36,39 metros a NOROESTE, sendo 13,61 metros confrontando com o Lote nº 01, 11,39 metros confrontando com o Lote nº 02 e 11,39 metros confrontando com o Lote 03 até o vértice 6, deste segue por linha reta na distância de 48,00 metros a NORDESTE, na divisa com a Rua Elisa Bortolozo Luciano até o ponto inicial da descrição deste perímetro (vértice 1).

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/0001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Setor Comercial, em Sinop/MT.

NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:-Matrículas nºs 80.355, 80.356, 80.357, 80.358, 80.359, 80.388, 80.389, 80.390 e 80.391, todas do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 151.043 do livro nº 01, de 08.11.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 07 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial.

AV-01-82.433:- DATA:-07.12.18:- DESMEMBRAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, pela proprietária IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, já qualificada, para constar que o **LOTE nº 40/A** (QUARENTA/A), com a área de **328,75m²** (TREZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS E SETE MIL E QUINHENTOS CENTÍMETROS QUADRADOS), do imóvel da presente Matrícula, foi desmembrado para **IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA** e registrada sob Matrícula nº 82.434 do livro nº 02, deste Ofício. Avaliado em R\$ 17.561,62. PROT. nº 151.046 do livro nº 01, de 08.11.2018. Custas: R\$ 425,73. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 07 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial.

AV-02-82.433:- DATA:-07.12.18:- DESMEMBRAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, pela proprietária IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, já qualificada, para constar que o **LOTE nº 04/05/06/07/08/37/38/39/40** (QUATRO/CINCO/SEIS/SETE/OITO/TRINTA E SETE/TRINTA E OITO/TRINTA E NOVE/QUARENTA), com a área de **2.431,51m²** (DOIS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E UM METROS QUADRADOS E CINCO MIL E CEM CENTÍMETROS QUADRADOS), do imóvel da presente Matrícula, foi desmembrado para **IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA** e registrada sob Matrícula nº 82.435 do livro nº 02, deste Ofício. Avaliado em R\$ 142.878,70. PROT. nº 151.046 do livro nº 01, de 08.11.2018. Custas: R\$ 3.184,73. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 07 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial.

AV-03-82.433:- DATA:-07.12.18:- ENCERRAMENTO:- Procede-se a esta averbação para constar o Encerramento da presente Matrícula, nos termos do Art. 233 Item II, da Lei 6.015/73, tendo em vista o imóvel ter sido desmembrado inteiramente a outras Matrículas. PROT. nº 151.046 do livro nº 01, de 08.11.2018. Custas: R\$ 13,38. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 07 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial.



REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Cartório Extra-Judicial

Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 82433, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 07 de dezembro de 2018.

Osvaldo Reiners
Oficial

Andréa Santiago Reiners Silva
Oficial Substituta

PRazo DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

1º Cartório Extra Judicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Osvaldo Reiners
Oficial

Andréa Santiago Reiners Silva
Oficial Substituta

Adriana Santiago Reiners Rosas
Oficial Substituta

José Antonio Medeiros de Amorim
Oficial Substituto

Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficial Substituta

SINOP - MATO GROSSO



SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT
RUA DAS FIQUEIRAS, L118 - C.2341 - CEP. 75150-309 - TEL: (66) 3331-3321 - www.1oficiopsinop.com.br - e-mail: oficio@sinop.com.br
OFICIAL REGISTRADOR: OSVALDO REINERS

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Codigo da Serventia: 169

BEL 78740

Cod. Ato(s): 176

Gratuito

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



MATRÍCULA
82.435

FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-07.12.18:- LOTE nº 04/05/06/07/08/37/38/39/40 (Quatro/Cinco/Seis/Sete/Oito/Trinta e Sete/Trinta e Oito/Trinta e Nove/Quarenta), da **QUADRA nº 30** (Trinta), com a área remanescente de **2.431,51m²** (Dois Mil Quatrocentos e Trinta e Um Metros Quadrados e Cinco Mil e Cem Centímetros Quadrados), situado no Loteamento denominado "JARDIM CARIBE", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 1, situado na Rua Elisa Bortolozo Luciano, divisa com o Lote nº 36, segue por linha reta na distância de 50,00 metros a SUDESTE, sendo 25,00 metros confrontando com o Lote nº 09 e 25,00 metros confrontando com o Lote nº 36 até o vértice 2, deste segue por linha reta na distância de 74,47 metros a SUDOESTE, na divisa com a Rua Y2 até o vértice 3, deste segue por linha reta na distância de 13,61 metros a NOROESTE na divisa com a Avenida X3 até o vértice 4, deste segue por linha reta na distância de 26,47 metros a NORDESTE, na divisa com o Lote nº 03 até o vértice 5, deste segue por linha reta na distância de 11,39 metros a NOROESTE, na divisa com o Lote nº 03 até o vértice 6, deste segue por linha reta na distância de 12,00 metros a NORDESTE, na divisa com o Lote 40/A até o vértice 7, deste segue por linha reta na distância de 25,03 metros a NOROESTE, na divisa com o Lote 40/A até o vértice 8, deste segue por linha reta na distância de 33,70 metros a NORDESTE, na divisa com a Rua Elisa Bortolozo Luciano até o ponto inicial da descrição deste perímetro (vértice 1).

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/0001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Setor Comercial, em Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 82.433 do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 151.046 do livro nº 01, de 08.11.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 07 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial *Osvaldo Reiners*



REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Cartório Extra-Judicial

Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 82435, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 07 de dezembro de 2018.

Osvaldo Reiners
Osvaldo Reiners
Oficial

Andréa Santiago Reiners Silva
Oficial Substituta

1º Cartório Extra Judicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Osvaldo Reiners
Oficial

Andréa Santiago Reiners Silva
Oficial Substituta

Adriana Santiago Reiners Rosas
Oficial Substituta

José Antonio Medeiros de Amorim
Oficial Substituto

Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficial Substituta

SINOP - MATO GROSSO

PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS



SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT

RUA DAS NOGUEIRAS, 1195 - CEP 78550-500 - TEL: (66) 3531-2501 - www.feliciofarp.com.br - e-mail: of@sinop.mt.gov.br

OFICIAL REGISTRADOR: OSVALDO REINERS

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia: 169

BEL 78735

Cod. Ato(s): 176

Gratuito

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

