

MATRÍCULA  
**104644**

FICHA  
**1**

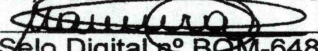
RUBRICA  



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 15.10.21 - LOTE nº 18/B** (dezoito/B), da **QUADRA nº 35** (trinta e cinco), com a área de **264,89m²** (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados, oito mil e novecentos centímetros quadrados), desmembrado de área maior, situado no Loteamento denominado "JARDIM ITÁLIA III", Gleba Celeste 3ª Parte, no Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE- Por linha reta na distância de 27,23 metros, confrontando com o Lote nº 17; LESTE- Por linha reta na distância de 11,24 metros, confrontando com a Rua Verona; SUL- Por linha reta na distância de 23,22 metros, confrontando com o Lote nº 18/A; OESTE- Por linha reta na distância total de 10,50 metros, sendo 5,00 metros confrontando com o Lote nº 15 e 5,50 metros confrontando com o Lote nº 19.

**PROPRIETÁRIA: MMC BOCAINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.891.454/0001-00, com sede na Rua José Pereira, nº 456, Bairro CECAP, em Bocaina/SP.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01-47.470**, de 18.07.13 da Matrícula nº 47.470, do livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 177.404 de 15.09.2021. O referido é verdade e dou fé.

 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital nº BQM-64839.

  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**1º OFÍCIO** COMARCA DE SINOP - ESTADO DE MATO GROSSO

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 104644, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 15 de outubro de 2021, às 16:49:51.**


  
**Aty Garcia Filho**  
**Registrador**  
1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
**Mariana Cândido da Silva**  
Registradora Substituta

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

**SERVIÇO REGISTRAL E TÍT DOCUMENTOS - SINOP - MT**  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.100 - C.P.245 - CEP:78550-200 - TEL: (66) 3531-2501 - www.1oficiotinop.com.br - e-mail:ofit@terra.com.br

**OFICIAL REGISTRADOR OSVALDO REINERS**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**  
Codigo da Serventia: 169

**BQM 64903**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

**Cod. Ato(s): 176**  
**Gratuito**  
Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

