


MATRÍCULA  
**115219**

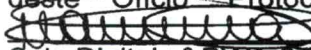
FICHA  
**1**

RUBRICA  


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 01** (um), da **QUADRA nº 03** (três), com área de **385,187m²** (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados, um mil, oitocentos e setenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 04 olha para o Lote nº 01, inicia-se a descrição numa extensão de 12,219 metros de FRENTE confronta com a Rua 04, daí segue numa extensão de 30,975 metros do LADO ESQUERDO confronta com Lote nº 02, daí segue numa extensão de 12,602 metros ao FUNDO confronta com Lote nº 21, Quadra nº 06, Jardim Califórnia, daí segue numa extensão de 31,098 metros do LADO DIREITO confronta com Estrada Cláudia.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste Ofício - Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.108 - C.P.015 - CEP: 78510-200 - TEL: (65) 3531-0501 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: standimtinop@1ooficiotinop.com.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115219, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:01:14.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.108 - C.P.015 - CEP: 78510-200 - TEL: (65) 3531-0501 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: standimtinop@1ooficiotinop.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Codigo da Serventia: 169

**BWA 22870**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
Adriano Antonio Dalastra  
Escrevente Autorizado