


MATRÍCULA  
**115228**

FICHA  
**1**

RUBRICA  


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 10** (dez), da **QUADRA nº 03** (três), com área de **309,186m²** (trezentos e nove metros quadrados, um mil, oitocentos e sessenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 04 olha para o Lote nº 10, inicia-se a descrição numa extensão de 10,000 metros de **FRENTE** confronta com a Rua 04, daí segue numa extensão de 30,922 metros do **LADO ESQUERDO** confronta com Lote nº 11, daí segue numa extensão de 10,000 metros ao **FUNDO** confronta com Lote nº 12, Quadra nº 06, Jardim Califórnia, daí segue numa extensão de 30,915 metros do **LADO DIREITO** confronta com Lote nº 09.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste ~~Ofício~~ Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

~~Mariana Cândido da Silva~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1168 - C. 0145 - CEP: 78260-200 - TEL: (66) 3331-2101 - www.tjoficiodsinop.com.br - e-mail: atendimento@tjoficiodsinop.com.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115228, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:03:16.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1168 - C. 0145 - CEP: 78260-200 - TEL: (66) 3331-2101 - www.tjoficiodsinop.com.br - e-mail: atendimento@tjoficiodsinop.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**  
Codigo da Serventia: 169

**BWA 22880**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**  
Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
Adriano Antonio Dalastra  
Escrevente Autorizado