

MATRÍCULA

115238

FICHA

1

RUBRICA



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 20** (vinte), da **QUADRA nº 03** (três), com área de **309,844m<sup>2</sup>** (trezentos e nove metros quadrados, oito mil, quatrocentos e quarenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 04 olha para o Lote nº 20, inicia-se a descrição numa extensão de 10,000 metros de FRENTE confronta com a Rua 04, daí segue numa extensão de 30,988 metros do LADO ESQUERDO confronta com Lote nº 21, daí segue numa extensão de 10,000 metros ao FUNDO confronta com Lote nº 02, Quadra nº 06, Jardim Califórnia, daí segue numa extensão de 30,981 metros do LADO DIREITO confronta com Lote nº 19.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste ~~Ofício~~ Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

~~\_\_\_\_\_~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
 RUA DAS NOGUEIRAS, 1108 - C.P.315 - CEP: 78510-200 - TEL: (65) 3311-2101 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1ooficiotinop.com.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115238, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:05:41.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
 Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
 RUA DAS NOGUEIRAS, 1108 - C.P.315 - CEP: 78510-200 - TEL: (65) 3311-2101 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1ooficiotinop.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 ATO DE NOTAS E REGISTROS  
 Código da Serventia: 169

**BWA 22897**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176 **1º OFÍCIO** 

**Gratuito**  
 Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
 Adriano Antonio Dalastre  
 Escrevente Autorizado