

MATRÍCULA  
**115269**


FICHA  
**1**

RUBRICA  


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 11** (onze), da **QUADRA nº 05** (cinco), com área de **314.730m²** (trezentos e quatorze metros quadrados, sete mil e trezentos centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 01 olha para o Lote nº 11, inicia-se a descrição numa extensão de 10,000 metros de **FRENTE** confronta com a Rua 01, daí segue numa extensão de 31,473 metros do **LADO ESQUERDO** confronta com Lote nº 10, daí segue numa extensão de 10,000 metros ao **FUNDO** confronta com Chácara 348, daí segue numa extensão de 31,473 metros do **LADO DIREITO** confronta com Lote nº 12.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.  
 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS FIGUEIRAS, 1180 - C. 2º 315 - CEP: 78550-200 - TEL: (65) 3331-4361 - www.1oficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1oficiotinop.com.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115269, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:20:03.**

  
**Aparecida Maria Hartmann**  
Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS NOGUEIRAS, 1180 - C. 2º 315 - CEP: 78550-200 - TEL: (65) 3331-4361 - www.1oficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1oficiotinop.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Codigo da Serventia: 169

**BWA 22938**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
Adriano Antonio Dalastra  
Escrevente Autorizado