

MATRÍCULA  
115282

FICHA  
1

RUBRICA  


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 04** (quatro), da **QUADRA nº 06** (seis), com área de **300,475m²** (trezentos metros quadrados, quatro mil, setecentos e cinquenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 03 olha para o Lote nº 04, inicia-se a descrição numa extensão de 10,100 metros de **FRENTE** confronta com a Rua 03, daí segue numa extensão de 29,750 metros do **LADO ESQUERDO** confronta com Lote nº 05, daí segue numa extensão de 10,100 metros ao **FUNDO** confronta com Lote nº 18, daí segue numa extensão de 29,750 metros do **LADO DIREITO** confronta com Lote nº 03.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste ~~Ofício~~ Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.  
~~Mariana Cândido da Silva~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

**Av-01-115.282 - DATA: 17.03.2023 - REMISSÃO:** Certifico e dou fé, que conforme R-03 da matrícula nº 106.224 do livro nº 02, deste Ofício, consta o seguinte: **1- Hipoteca de 1º Grau**, nos termos da escritura pública de caução com garantia hipotecária, lavrada em 15.12.2022, nas notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às folhas 041/042, do livro 0095-A, tendo como Outorgante Hipotecante: Imobiliária Irmãos Nogueira Ltda, acima qualificada; e como Outorgado Credor - Município de Sinop, inscrito no CNPJ nº 15.024.003/0001-32. A Outorgante Hipotecante ofereceu em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel da presente matrícula, bem como as benfeitorias que vierem a existir, lotes estes caucionados para fins de garantia de execução das obras e serviços de infraestrutura urbana exigidas para o loteamento. Que, para os fins e efeitos de direitos, atribuem aos lotes o valor de R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), em garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura avaliados em R\$ 8.280.000,00. Convencionam as partes que o prazo da garantia será até a conclusão das obras. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida escritura. Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

~~Mariana Cândido da Silva~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS FIGUEIRAS, 1.108 - C.P.310 - CEP. 78510-200 - TEL.: (65) 3331-3551 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: 1ooficiotinop@tjmt.mt.gov.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115282, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:36:37.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
Registradora

PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS FIGUEIRAS, 1.108 - C.P.310 - CEP. 78510-200 - TEL.: (65) 3331-3551 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: 1ooficiotinop@tjmt.mt.gov.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Codigo da Serventia: 169

**BWA 22961**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
Adriano Antonio Dalastra  
Escrivente Autorizado