

MATRÍCULA  
**115286**

FICHA  
**1**

RUBRICA  


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 08** (oito), da **QUADRA nº 06** (seis), com área de **300,475m²** (trezentos metros quadrados, quatro mil, setecentos e cinquenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua 03 olha para o Lote nº 08, inicia-se a descrição numa extensão de 10,100 metros de FRENTE confronta com a Rua 03, daí segue numa extensão de 14,435 metros do LADO ESQUERDO confronta com Lote nº 09, daí segue numa extensão de 10,210 metros do LADO ESQUERDO confronta com Lote nº 10, daí segue numa extensão de 5,105 metros do LADO ESQUERDO confronta com Lote nº 11, daí segue numa extensão de 10,100 metros ao FUNDO confronta com Lote nº 14, daí segue numa extensão de 29,750 metros do LADO DIREITO confronta com Lote nº 07.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04-106.224** de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste ~~Ofício~~ Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.  
~~Mariana Cândido da Silva~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

**Av-01-115.286 - DATA: 17.03.2023 - REMISSÃO:** Certifico e dou fé, que conforme R-03 da matrícula nº 106.224 do livro nº 02, deste Ofício, consta o seguinte: **1- Hipoteca de 1º Grau**, nos termos da escritura pública de caução com garantia hipotecária, lavrada em 15.12.2022, nas notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às folhas 041/042, do livro 0095-A, tendo como Outorgante Hipotecante: Imobiliária Irmãos Nogueira Ltda, acima qualificada; e como Outorgado Credor - Município de Sinop, inscrito no CNPJ nº 15.024.003/0001-32. A Outorgante Hipotecante ofereceu em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel da presente matrícula, bem como as benfeitorias que vierem a existir, lotes estes caucionados para fins de garantia de execução das obras e serviços de infraestrutura urbana exigidas para o loteamento. Que, para os fins e efeitos de direitos, atribuem aos lotes o valor de R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), em garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura avaliados em R\$ 8.280.000,00. Convencionam as partes que o prazo da garantia será até a conclusão das obras. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida escritura. Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

~~Mariana Cândido da Silva~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS FIGUEIRAS, 1.108 - CAJUPÁ - CEP: 78550-200 - TEL: (66) 3331-2100 - www.tjoficial.mt.gov.br - e-mail: atendimento@tjoficial.mt.gov.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115286, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 10:39:35.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
RUA DAS FIGUEIRAS, 1.108 - C. B245 - CEP: 78550-200 - TEL: (66) 3331-2101 - www.tjoficial.mt.gov.br - e-mail: atendimento@tjoficial.mt.gov.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Codigo da Serventia: 169

**BWA 22977**  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176

**Gratuito**

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
Adriano Antonio Dalastra  
Escrevente Autorizado