

MATRÍCULA

115315

FICHA

1

RUBRICA



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 16** (dezesesseis), da **QUADRA nº 07** (sete), com área de **300,245m²** (trezentos metros quadrados, dois mil, quatrocentos e cinquenta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Rua Roque Gomes Moreira olha para o Lote nº 16, inicia-se a descrição numa extensão de 10,300 metros de **FRENTE** confronta com a Rua Roque Gomes Moreira, daí segue numa extensão de 29,150 metros do **LADO ESQUERDO** confronta com Lote nº 17, daí segue numa extensão de 10,300 metros ao **FUNDO** confronta com Lote nº 04, daí segue numa extensão de 29,150 metros do **LADO DIREITO** confronta com Lote nº 15.

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste Ofício - Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

~~XXXXXXXXXX~~ Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
 RUA DAS NOGUEIRAS, 1.188 - C. 816 - CEP: 78100-280 - TEL: (65) 3371-2501 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1ooficiotinop.com.br

**CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 115315, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 23 de março de 2023, às 11:08:43.**

**Aparecida Maria Hartmann**  
 Registradora

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT  
 RUA DAS NOGUEIRAS, 1.188 - C. 816 - CEP: 78100-280 - TEL: (65) 3371-2501 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: atendimento@1ooficiotinop.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 ATO DE NOTAS E REGISTROS  
 Código da Serventia: 169

**BWA 23019** SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 Cod. Ato(s): 176  
**Gratuito**  
 Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT  
 Adriano Antonio Dalastra  
 Escrevente Autorizado