

MATRÍCULA

115345

FICHA

1

RUBRICA

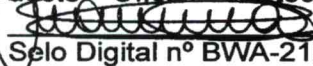


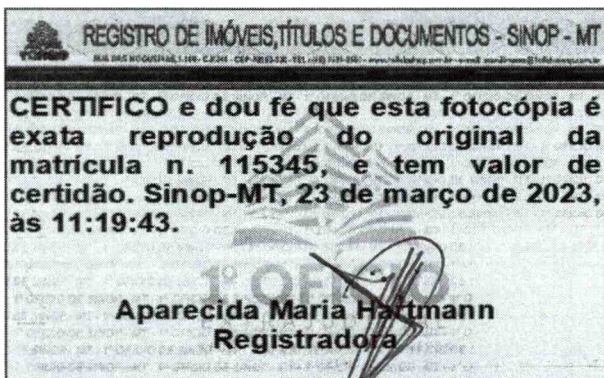
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 17.03.2023 - LOTE nº 01 (um), da **QUADRA nº 11** (onze), com área de **9.024.053m²** (nove mil e vinte e quatro metros quadrados, quinhentos e trinta centímetros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Para quem da Avenida das Águias olha para a Quadra nº 11, inicia-se a descrição numa extensão de 44,871 metros de FRENTE confronta com Avenida das Águias, daí segue em curva com desenvolvimento de 14,815 metros, raio de 10,000 metros, distância da corda de 13,497 metros, no azimute da corda de 254°56'46", com um ângulo central de curva de 84°53'00", do LADO ESQUERDO confronta com Rua 02, daí segue numa extensão de 148,758 metros do LADO ESQUERDO confronta com Rua 02, daí segue em curva com desenvolvimento de 12,566 metros, raio de 8,000 metros, distância da corda de 11,314 metros, no azimute da corda de 342°23'13", com um ângulo central de curva de 89°59'54", do LADO ESQUERDO confronta com Rua 02, daí segue numa extensão de 45,800 metros ao FUNDO confronta com Rua 02, daí segue numa extensão de 170,721 metros do LADO DIREITO confronta com Rua 01.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-04-106.224 de 17.03.2023, matrícula nº 106.224, livro nº 02, deste Ofício - Protocolo nº 192.698 de 28.11.2022. O referido é verdade e dou fé.

 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BWA-21216.



1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT
 Adriano Antonio Dalastra
 Escrevente Autorizado

**PRAZO DE VALIDADE
 DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

