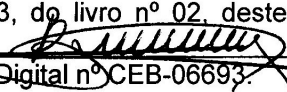


		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SINOP 1º SERVIÇO REGISTRAL Registro de Imóveis, Títulos e Documentos CNPJ: 00.179.028/0001-38 Aparecida Maria Hartmann Registradora Interina		
MATRÍCULA Nº	LIVRO	C.N.M.	FICHA	RUBRICA
125895	02	065524.2.0125895-87	1	

DATA: 26.07.2024 - LOTE nº 01-A (um-A), da **QUADRA nº 01** (um), com área de **168,901m²** (cento e sessenta e oito metros quadrados, nove mil e dez centímetros quadrados), desmembrado de área maior, situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL PRIMOR DAS ÁGUIAS", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Para quem da Estrada Cláudia olha para o Lote nº 01/A, confronta-se com a Estrada Cláudia, numa extensão de 10,000 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com a Chácara 348, numa extensão de 16,828 metros; FUNDO: Confronta-se com Lote nº 02, numa extensão de 10,000 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº 01 (remanescente), numa extensão de 16,952 metros. Inscrição Imobiliária nº 01.255.001.001.001.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Centro, Município de Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 115.156 de 17.03.2023, do livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 215.116 de 28.06.2024. O referido é verdade e dou fé. 
Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital nº CEB-06693.

	REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT RUA DAS NOGUEIRAS, 1.108 - C.P. 341 - CEP. 78533-330 - TEL: (67) 3371-3101 - www.tjmt.jus.br - e-mail: atendimento@tjmt.jus.br
CERTIDÃO DIGITAL	
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 125895 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 29 de julho de 2024, às 10:24:28.	
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann	
Selo Digital: CEB 6855	
Valor: R\$ 0,00	
CONFIRMAÇÃO	
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos	