

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se ao "**Lote Desmembrado**" de número **01/A**, da quadra "01", com área de 168,901m², originado do lote 01, da referida quadra, com área de origem 535,658m², situado no Residencial Primor das Águas, no perímetro urbano da cidade e município de SINOP, Estado do Mato Grosso, assim caracterizado:

Desmembrado:

Lote nº01/A, com área 168,901m², quadra "01", Residencial Primor das Águas -Sinop MT

PROPRIETÁRIA: **Imobiliária Irmãos Nogueira Ltda**
CNPJ: 00.360.408/0001-74

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente : Para quem da Estrada Cláudia olha para o Lote 01/A, confronta-se com a Estrada Cláudia, numa extensão de 10,000 metros ;

L. Esquerdo : Confronta-se com a Chácara 348 numa extensão de 16,828 metros;

Fundo : Confronta-se com o Lote nº 02, numa extensão de 10,000 metros;

L. Direito : Confronta-se com o Lote nº 01(remanescente), numa extensão de 16,952 metros;

PROPRIETÁRIA:

Assinado digitalmente por:
DANIEL DE MOURA NOGUEIRA
CPF: 415.954.161-53
Certificado emitido por 2º OFÍCIO
DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E
TABELIONATO DE NOTAS
SINOP/MT
Data: 25/06/2024 16:26:10 -04:00

Imobiliária Irmãos Nogueira Ltda
CNPJ: 00.360.408/0001-74



Documento assinado digitalmente
RAFAELA DEPINÉ GROTTTO
Data: 23/06/2024 20:36:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafaela Depiné Grotto

Arquiteta e Urbanista - CAU A 160759-6

aprovação



Assinado Digitalmente por BRUNA
MAIA DE FREITAS (05944946130)
Data: 20/06/2024 12:26:04 -04:00

Sinop, 18 de maio de 2024.